Obec NOVÁ VES NAD VÁHOM
Obec Nová Ves nad Váhom, Obecný úrad č. 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
Územný plán obce Nová Ves nad Váhom

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi 2
II. Základné údaje o strategickom dokumente 2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia 3
IV. Dotknuté subjekty 4
V. Doplňujúce údaje 5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: 6
VII. Potvrdenie správnosti údajov 6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Nová Ves nad Váhom

2. Identifikačné číslo: 00699080

3. Adresa sídla: Obec Nová Ves nad Váhom, Obecný úrad č. 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu
obstarávateľa: Igor Jambor – starosta obce, Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom č. 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom, Tel.: 032/779 82 64, E-mail: obec@novavesnadvahom.sk

5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (OSO), registračné číslo 425, Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom č. 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom, Tel.: 032/779 82 64, E-mail: obec@novavesnadvahom.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÁ VES NAD VÁHOM

2. Charakter: Strategickým dokumentom je Územný plán obce Nová Ves nad Váhom. Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, spracovaná ako nová komplexná dokumentácia, ktorá nahradí doteraz platný Územný plán sídelného útvaru Nová Ves nad Váhom z roku 1996 v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2012/2014).

3. Hlavné ciele: Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom je zabezpečiť územno-technické podmienky pre vyvážený rozvoj obce, s osobitným dôrazom na rozvoj plôch pre bytovú výstavbu, plôch pre výrobu, rozvoj cestovného ruchu a na rešpektovanie ochranných pásiem diaľnice D1, cesty II/507 a vodnej cesty Váh, ako aj ochranu Kostola sv. Martina a jeho okolia.
Hlavnými cieľmi územného plánu je určiť:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby a pre chránené časti krajiny,
- limity vyplývajúce z ochranných pásiem ciest, ako aj z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom zasahujúcich do katastrálneho územia obce,
- ochranu nehnuteľnej kultúrnej pamiatky Kostol sv. Martina (číslo ÚZPF 11988/1) a jej bezprostredného okolia.

4. Obsah (osnova) :
Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3-6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, súbežne s Návrhom zadania Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom, v súlade s § 29 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zo zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové

usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, a z Vyhlášky č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

5. **Uvažované variantné riešenia:**
   Návrh Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom nebude spracovaný vo variantnom riešení, v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
   V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 200/2022 Z.z o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov a príslušnými vykonávacími vyhláškami:

   a) verejné prerokovanie Návrhu Zadania a Oznámenia o strategickom dokumente (min. 30 dní) 11 – 12/2026 (predpoklad)
   b) vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania a úprava Návrhu zadania 01/2027 (predpoklad)
   c) schválenie zadania obecným zastupiteľstvom 01 – 02/2027 (predpoklad)
   d) spracovanie Návrhu územného plánu obce vrátane Správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) a ich verejné prerokovanie 11/ 2027 (predpoklad)
   f) schválenie Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom obecným zastupiteľstvom 2027 – 2028 (predpoklad)

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
   V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane všetkých jeho schválených zmien a doplnkov a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušnými odvetvovými koncepciami a stratégiami vzťahujúcimi sa na riešené územie.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
   Obecné zastupiteľstvo obce Nová Ves nad Váhom.

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
   Územný plán obce, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom sú:
- ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, textová a grafická časť, vrátane schválených zmien a doplnkov,
- Príslušné mapové podklady katastra nehnuteľností obce Nová Ves nad Váhom,
- Platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni.

Zadanie územného plánu obce Nová Ves nad Váhom (návrh na verejné prerokovanie, november 2026), Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Nová Ves nad Váhom (Ing. Igor Kmeť, prerokovaná a vzatá na vedomie Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 15/2026 zo dňa 13.05.2026).

2. Údaje o výstupoch:
Územný plán obce Nová Ves nad Váhom s určením rozvojových plôch a regulatívov v katastrálnom území obce. Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. a Vyhlášky č. 153/2024 Z. z.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán obce Nová Ves nad Váhom). Vplyv bude možné vyhodnotiť po spracovaní Návrhu územného plánu obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom rozvoji obce s vyčlenením plôch pre bývanie, výrobu a sklady a rozvoj cestovného ruchu budú rešpektované ochranné pásma dopravnej infraštruktúry, hygienické požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy, ako aj limity vyplývajúce z platnej legislatívy z ochrany biodiverzity, ovzdušia, pôd a vôd.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán obce Nová Ves nad Váhom) na chránené územia. Vplyv bude možné vyhodnotiť po spracovaní Návrhu územného plánu obce.

Katastrálne územie obce Nová Ves nad Váhom sa nachádza v území s prvým (najnižším) stupňom ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nezasahuje do chránených území národnej ani európskej sústavy (NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu sa v katastrálnom území nenachádzajú). Katastrálne územie obce leží v kompetenčnom území Správy CHKO Biele Karpaty.

Do katastrálneho územia obce zasahujú nasledovné prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom, SAŽP Banská Bystrica a ESPRIT, s.r.o. Banská Štiavnica, 2019):

- Biokoridor nadregionálneho významu NRBk1 Váh,
- Biocentrum regionálneho významu RBc3 Sochová,
- Biocentrum regionálneho významu RBc14 Hôrka,
- Genofondová lokalita GL9 Hôrčianske rameno,
- Genofondová lokalita GL13 Zemník Hôrka,

Územným plánom obce budú tieto prvky rešpektované a premietnuté do textovej a grafickej časti.

V rámci koncepcie riešenia ÚPN obce budú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody, s dôrazom na nivu rieky Váh a prvky regionálneho územného systému ekologickej stability.

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy na osobitne chránených časti prírody a krajiny zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a území európskeho významu sústavy NATURA 2000. Vplyv bude možné vyhodnotiť po vypracovaní samotného spracovania Návrhu územného plánu spracovateľom Správy o hodnotení v príslušných kapitolách v zmysle zákona podľa prílohy č. 5 a tiež budú definované opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie strategického dokumentu (Územný plán obce Nová Ves nad Váhom) nie je v súčasnosti dostatočne známe, z dôvodu že nie je ešte vypracovaný Návrh územného plánu obce a nie sú tak doteraz známe konkrétne priestorové a funkčné riešenia jednotlivých rozvojových plôch. Možné riziká budú vyhodnotené v Správe o hodnotení strategického dokumentu (SEA).

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice uplatnením koncepcie riešenia územného plánu nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia obce Nová Ves nad Váhom, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace v riešenom území, ako aj dotknuté susedné obce a mesto Nové Mesto nad Váhom.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
4. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Komenského 48,
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín,

8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
    a) odb. starostlivosti o životné prostredie
    b) odb. krízového riadenia,
    c) odb. pozemkový a lesný odbor,
    d) odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Tajovského 235/7, 91501 Nové Mesto nad Váhom
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, V Odborárska 12 915 41 Nové Mesto nad Váhom
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Obvodný banský úrad v Prievidzi, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica,
15. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
16. Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska ul. 31, 914 41 Nemšová
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2 – mestská časť Karlova Ves, 841 04 Bratislava,

Dotknuté obce

1. Obec Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce
2. Obec Hôrka nad Váhom, Hôrka nad Váhom 168 , 916 32 Hôrka nad Váhom
3. Obec Považany, Kríž nad Váhom 187, 916 26 Považany
4. Obec Kálnica, Kálnica 100, 916 37 Kálnica,
5. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

3. Dotknuté susedné štáty:

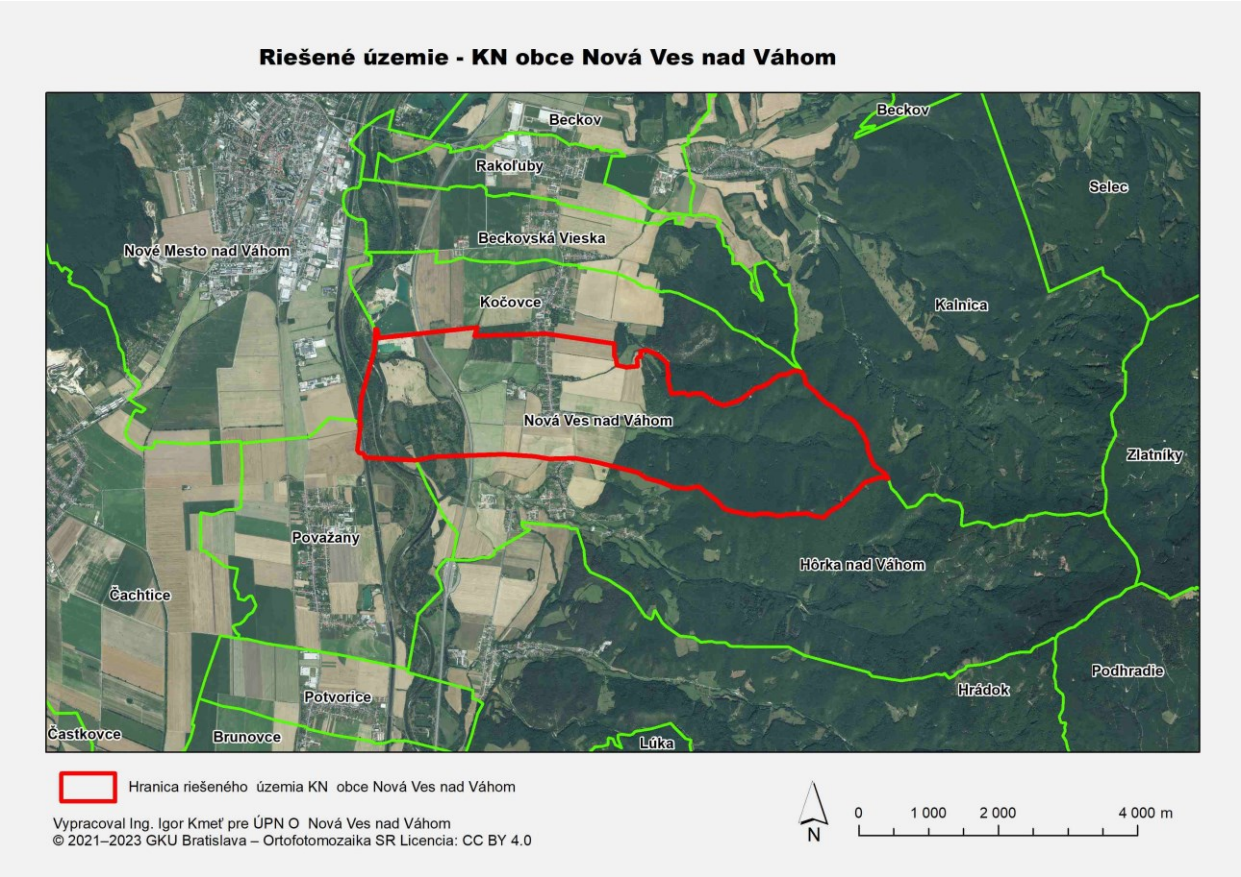
Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická dokumentácia Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom je v čase spracovania oznámenia rozpracovaná, bude k dispozícii po spracovaní Návrhu územného plánu obce. Nižšie je zobrazená schéma riešeného územia (katastrálne územie obce Nová Ves nad Váhom) prevzatá z podkladov obstarávateľa.

Riešeným územím Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom je katastrálne územie obce Nová Ves nad Váhom (celková výmera cca 1 211 ha, z toho zastavané územie k 1. 1. 1990 cca 45,3 ha).



2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Nová Ves nad Váhom sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, záväzná časť v platnom znení, vrátane schválených zmien a doplnkov;
- odvetvové územnoplánovacie a územnotechnické podklady;
- štatistické údaje o demografickom vývoji;
- údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
- údaje katastra nehnuteľností;

Zadanie územného plánu obce Nová Ves nad Váhom (návrh na verejné prerokovanie, november 2026);
Analýza a syntéza údajov o území obce Nová Ves nad Váhom, v pracovnej verzii;
Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Nová Ves nad Váhom, Ing. Igor Kmeť (prerokovaná a vzatá na vedomie uznesením č. 15/2026 zo dňa 13.05.2026).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Novej Vsi nad Váhom, dňa 6.11.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Igor Kmeť, EKOMAP s.r.o., odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, registračné číslo 425.

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Igor Jambor
Starosta obce